



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO
PREFEITURA MUNICIPAL

DECRETO Nº 005/2018, DE 11 DE JANEIRO DE 2018.

ATUALIZA O VALOR DA TERRA NUA E O VALOR VENAL DOS IMÓVEIS RURAIS, PARA O EXERCÍCIO DE 2018, PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

GERNO ADELAR ALTMANN, Prefeito Municipal em exercício de **SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, no uso das atribuições legais, e de acordo com o disposto no Art. 2º da Lei Municipal 960/2009, de 05 de Agosto de 2009,

DECRETA:

Art. 1º Ficam atualizados os valores da Terra Nua e Venal dos Imóveis Rurais, para o exercício de 2018, de acordo com o Art. 2º da Lei Municipal nº 960/2009, de 05 de agosto de 2009, para expressar a variação do IPCA/IBGE, ocorrido no ano de 2017, da ordem de 2,95% (dois inteiros e noventa e cinco centésimos por cento), acumulado dos últimos doze meses.

Art. 2º Os valores das taxas, dos créditos a receber, lançados ou não em dívida ativa, ficam reajustados em 2,95% (dois inteiros e noventa e cinco centésimos por cento).

§ 1º Os valores do metro quadrado de terra nua (VTN), de acordo com o tipo de terra, serão os constantes na tabela abaixo:

TIPO DE TERRA	Valor por m ²
Terra planta e produtiva	2,44
Terra semiplanta e produtiva	2,26
Terra com declives acentuados e produtivos	1,64
Terra com mata nativa planta e semiplanta	1,64
Terra com reflorestamento planta ou semiplanta	2,26
Terra com reflorestamento e declives acentuados	1,93
Terra com mata nativa e declives acentuados	1,30
Terra alagável, banhados, charcos e afins	1,30
Terra improdutiva, pedreiras, morros e afins	1,30


§ 2º O valor venal das construções situadas na segunda divisão fiscal, fora do perímetro urbano do Município, obedecerá aos critérios estabelecidos nas tabelas do Anexo Único, da Lei complementar nº 009/2006 de acordo com seu tipo e ano de construção.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DO PLANALTO, EM 11 DE JANEIRO DE 2018.


GERNO ADELAR ALTMANN
Prefeito Municipal em exercício

Registre-se e publique-se no
Painel Municipal


JANAÍNA ALTMANN BANGEMANN
Chefe de Gabinete

Prefeitura Municipal de
Santo Antônio do Planalto
Painel de Publicações
Afixado em: 11/01/18
Desafixado em:
Asss. Resp.: Comila S

ANEXO ÚNICO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 009/2006, DE 29 DE SETEMBRO DE 2006.
Atualizado conforme Decreto 006/2018 de 11 de janeiro de 2018

TABELA I

TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE
QUALQUER NATUREZA - ISSQN EM REAIS/ANO.

I - TRABALHO PESSOAL

a) Profissionais liberais com formação em curso superior e os legalmente equiparados:	
1- Médico	940,00
2- Dentista	470,00
3- Advogado	470,00
4- Psicólogo	470,00
5- Outros	282,00
b) Profissionais com formação em nível técnico, e os legalmente equiparados.	187,98
c) Agenciamento, corretagem, representações comerciais e quaisquer outros tipos de intermediação.	239,72
d) Demais serviços não especificados nos itens acima	94,00

II - SERVIÇO DE TÁXI

Por veículo, tanto para Pessoa Física quanto para Pessoa Jurídica.	187,98
--------------------------------------------------------------------	--------

III - SOCIEDADE DE PROFISSIONAIS

Por Profissional Habilitado, sócio, empregado ou não.	Conforme especificação constante do item I
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------

IV - EMPRESAS OU A ESTAS EQUIPARADAS (em percentual sobre a Receita Bruta)

Transporte de natureza municipal	3 %
Construção civil e/ou obras hidráulicas	3 %
Diversões públicas, sobre o valor dos ingressos vendidos, cedidos ou convites.	5 %
Agenciamento, corretagem, comissões, representação, despachantes e qualquer outro tipo de intermediação.	3 %
Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito.	5%
Serviços de exploração de rodovia	5 %
Demais serviços	3 %

TABELA II**TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E/OU FUNCIONAMENTO DE ATIVIDADES****I - LICENÇA INICIAL PARA FUNCIONAMENTO COM LOCALIZAÇÃO FIXA**

COMÉRCIO	
Micro Empresa	150,40
Empresa de Pequeno Porte	376,00
Geral	752,05
INDÚSTRIA	
Micro Empresa	150,40
Empresa de Pequeno Porte	376,00
Geral	752,05
Prestador de Serviço (empresa)	150,40
Autônomo	47,00

II - DOS AMBULANTES EM CARÁTER EVENTUAL, QUANDO A EVENTUALIDADE FOR IGUAL OU INFERIOR A 07 (SETE) DIAS.

Sem veículo	28,22
Com veículo	94,00
Em tendas, estandes e similares.	94,00

III - DOS AMBULANTES EM CARÁTER EVENTUAL, QUANDO A EVENTUALIDADE FOR SUPERIOR A 07 (SETE) DIAS, POR MÊS OU FRAÇÃO

Sem veículo	94,00
Com veículo	282,00
Em tendas, estandes e similares.	282,00

IV - DOS AMBULANTES EM CARÁTER PERMANENTE

Sem veículo ou com veículo de tração animal	435,85
Com veículo	940,00
Em tendas, estandes e similares.	940,00
Produtores primários do Município, para comercialização de sua própria produção.	ISENTO

V - DIVERSÕES PÚBLICAS

Por local	88,44 por dia ou semana
-----------	-------------------------



TABELA III**TABELA DE LANÇAMENTO E COBRANÇA DA TAXA DE FISCALIZAÇÃO E/OU VISTORIA DE ESTABELECIMENTOS DE QUALQUER NATUREZA**

COMÉRCIO	
Micro Empresa	150,40
Empresa de Pequeno Porte	376,00
Geral	752,05
INDÚSTRIA	
Micro Empresa	150,40
Empresa de Pequeno Porte	376,00
Geral	752,05
Prestador de Serviço (empresa)	150,40
Autônomo	47,00

TABELA IV**TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS**

Depósito de materiais ou entulhos	9,38 por dia
Circos, parques de diversão e congêneres	94,00 por mês ou locação
Anúncios publicitários, sob a forma de tabelas, painéis ou similares.	37,60 por ano

TABELA V**TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA UTILIZAÇÃO DE MEIOS DE PUBLICIDADE**

Faixas e anúncios em muros	18,82 por unidade e por vez
Publicidade efetuada em alto-falantes, em veículo	18,82 por dia
Publicidade efetuada por alto-falante na parte externa dos estabelecimentos comerciais ou a esses equiparados	18,82 por dia
Publicidade sonora ou audiovisual (painéis) para fins comerciais por quaisquer processos, exceto as efetuadas em jornais, revistas, rádio ou televisão.	94,00 por ano e por unidade

TABELA VI

TABELA PARA LANÇAMENTO E COBRANÇA DA TAXA DE LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA

I - APROVAÇÃO DE PROJETOS

Arruamento e Loteamento (excluem-se as áreas destinadas a logradouros públicos e aquelas doadas para o Município sem ônus)	0,14 por m ²
Construção de prédio residencial em alvenaria	1,90 por m ²
Construção de prédio residencial em madeira bruta	0,89 por m ²
Construção de prédio residencial em madeira e alvenaria (mista)	1,38 por m ²
Reforma de prédios	0,89 por m ² de área reformada

II - OUTROS SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Construção de muro	0,22 por m ²
Construção e instalação de piscina	0,22 por m ²
Construção de marquise, toldo ou cobertura análoga	0,89 por m ²
Desmembramento ou fracionamento de áreas	0,22 por m ²
Desmembramento ou fracionamento de áreas na zona rural	187,98 por desmembramento
Fixação de alinhamento em terreno	1,90 por metro de testada
Colocação ou substituição de bombas de combustível ou lubrificante, inclusive tanques ou reservatórios	282,00 por unidade

TABELA VII

TABELA PARA LANÇAMENTO DE TAXA DE COLETA DE LIXO E ENTULHO

Coleta de lixo e entulho	
U residencial.....	33,83 por ano
U comercial - Micro Empresa	75,17 por ano
- Empresa de Pequeno Porte ...	90,37 por ano
- Geral	376,00 por ano
U industrial - Micro Empresa	75,17 por ano
- Empresa de Pequeno Porte ...	94,00 por ano
- Geral	564,03 por ano
Remoção especial de lixo, como entulho, detritos, animais mortos, e congêneres.	
U por viagem e por carga acima de 1.000 kg	46,56

60000

TABELA VIII

TABELA PARA LANÇAMENTO DE TAXAS DE SERVIÇOS DIVERSOS E PREÇOS PÚBLICOS

I - TAXAS DE EXPEDIENTE

Requerimentos	5,66 por assunto
Certidões, Atestados, Traslados, e similares.	9,36 por unidade
Segunda via de documentos	9,36 por unidade
Autenticação de plantas e documentos por unidade	1,90 por unidade ou folha
Vistoria de prédios para expedição de carta de "Habite-se" no perímetro urbano	56,38 por unidade
Vistoria de prédios para expedição de carta de "Habite-se" fora do perímetro urbano	94,00 por unidade
Busca	9,36 por ano
Emissão de listagem	1,90 por folha
Reprodução de documentos por cópia fotostática ou similar	0,90 por unidade
Reprodução de cópia heliográfica ou similar	18,80 por unidade
Inscrição para Concurso Público	
U Cargo de Nível Superior	94,00
U Cargo de Nível Médio	56,40
U Cargo de Nível Primário ou sem especificação	28,22
Outros atos ou procedimentos	9,36 p/proced.

II - NUMERAÇÃO DE PRÉDIOS

Fornecimento de número indicativo	18,80 por emplacamento
-----------------------------------	------------------------

III - CONSERVAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO

Levantamento de pavimentação e/ou abertura de leito de via pública, destinado a interesse particular.	
U em ruas pavimentadas com pedra	9,36 por m
U em ruas pavimentadas com camada asfáltica	28,21 por m
U em ruas sem pavimentação	3,72 por m

IV - TAXAS DE SERVIÇOS EM CEMITÉRIO

Inumação em sepultura (túmulo ou capela)	
U de adulto	56,40
U de infante	28,22
Inumação em gavetas	
U de adulto	28,22
U de infante	18,80
Perpetuidade	
U Terreno normal	94,00
U Terreno para jazigo	244,41
Exumação	
U após 5 anos de sepultamento	18,80
U antes de 5 anos de sepultamento	37,25
Abertura de sepultura, carneira, jazigo ou mausoléu para nova inumação.	18,80
Entrada de ossada no cemitério	18,80
Retirada de ossada no cemitério	18,80
Remoção de ossada no interior do cemitério	18,80
Permissão para construção de carneira, colocação de inscrição e execução de obras	9,36
Construção de jazigo	9,36 por m ²
Construção de quadros	18,80

612-8

VALOR METRO QUADRADO DE TERRENO

FACE	VALOR	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	60%
1	94,00	89,30	84,60	79,90	75,20	70,50	65,80	61,10	56,40	51,70	47,00	37,60
2	75,18	71,42	67,66	63,90	60,14	56,39	52,63	48,87	45,11	41,35	37,59	30,07
3	56,38	53,56	50,74	47,92	45,10	42,29	39,47	36,65	33,83	31,01	28,19	22,55
4	37,60	35,72	33,84	31,96	30,08	28,20	26,32	24,44	22,56	20,68	18,80	15,04
5	18,80	17,86	16,92	15,98	15,04	14,10	13,16	12,22	11,28	10,34	9,40	7,52
6	9,38	8,91	8,44	7,97	7,50	7,04	6,57	6,10	5,63	5,16	4,69	3,75
7	5,63	5,35	5,07	4,79	4,50	4,22	3,94	3,66	3,38	3,10	2,82	2,252

Assinatura

2020

ALVENARIA COM REBOCO NORMAL								
Faces de quadra	Valor do m ² construído	até 5 anos	5 até 10 anos	10 até 20 anos	20 até 30 anos	30 até 40 anos	40 até 50 anos	mais de 50 anos
1	940,00	893,00	846,00	752,00	658,00	564,00	470,00	376,00
2	846,00	803,70	761,40	676,80	592,20	507,60	423,00	338,40
3	761,40	723,33	685,26	609,12	532,98	456,84	380,70	304,56
4	685,26	651,00	616,73	548,21	479,68	411,16	342,63	274,10
5	616,73	585,90	555,06	493,39	431,71	370,04	308,37	246,69
6	555,06	527,31	499,55	444,05	388,54	333,04	277,53	222,02
7	499,55	474,58	449,60	399,64	349,69	299,73	249,78	199,82

ALVENARIA COM REBOCO ALTO PADRAO								
Faces de quadra	Valor do m ² construído	até 5 anos	5 até 10 anos	10 até 20 anos	20 até 30 anos	30 até 40 anos	40 até 50 anos	mais de 50 anos
1	1.128,02	1.071,62	1.015,22	902,42	789,61	676,81	564,01	451,21
2	1.015,22	964,46	913,70	812,17	710,65	609,13	507,61	406,09
3	913,70	868,01	822,33	730,96	639,59	548,22	456,85	365,48
4	822,33	781,21	740,09	657,86	575,63	493,40	411,16	328,93
5	740,09	703,09	666,08	592,08	518,07	444,06	370,05	296,04
6	666,08	632,78	599,48	532,87	466,26	399,65	333,04	266,43
7	599,48	569,50	539,53	479,58	419,63	359,69	299,74	239,79

ALVENARIA SEM REBOCO

FACES de quadra	Valor do m ² construído	até 5	5 até 10	10 até 20	20 até 30	30 até 40	40 até 50	mais de 50
		anos	anos	anos	anos	anos	anos	anos
		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%
1	752,04	714,44	676,84	601,63	526,43	451,22	376,02	300,82
2	676,84	642,99	609,15	541,47	473,79	406,10	338,42	270,73
3	609,15	578,69	548,24	487,32	426,41	365,49	304,58	243,66
4	548,24	520,83	493,41	438,59	383,77	328,94	274,12	219,29
5	493,41	468,74	444,07	394,73	345,39	296,05	246,71	197,37
6	444,07	421,87	399,66	355,26	310,85	266,44	222,04	177,63
7	399,66	379,68	359,70	319,73	279,77	239,80	199,83	159,87

CONSTRUÇÃO MISTA

FACES de quadra	Valor do m ² construído	até 5	5 até 10	10 até 20	20 até 30	30 até 40	40 até 50	mais de 50
		anos	anos	anos	anos	anos	anos	anos
		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%
1	658,00	625,10	592,20	526,40	460,60	394,80	329,00	263,20
2	592,20	562,59	532,98	473,76	414,54	355,32	296,10	236,88
3	532,98	506,33	479,68	426,38	373,09	319,79	266,49	213,19
4	479,68	455,70	431,71	383,75	335,78	287,81	239,84	191,87
5	431,71	410,13	388,54	345,37	302,20	259,03	215,86	172,69
6	388,54	369,12	349,69	310,83	271,98	233,13	194,27	155,42
7	349,69	332,20	314,72	279,75	244,78	209,81	174,84	139,88

Genaro

CONSTRUÇÃO EM MADEIRA DUPLA

FACES de quadra	Valor do m ² construído	até 5 anos	5 até 10 anos	10 até 20 anos	20 até 30 anos	30 até 40 anos	40 até 50 anos	mais de 50 anos
		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%
1	564,02	535,82	507,62	451,22	394,81	338,41	282,01	225,61
2	507,62	482,24	456,86	406,09	355,33	304,57	253,81	203,05
3	456,86	434,01	411,17	365,48	319,80	274,11	228,43	182,74
4	411,17	390,61	370,05	328,94	287,82	246,70	205,59	164,47
5	370,05	351,55	333,05	296,04	259,04	222,03	185,03	148,02
6	333,05	316,40	299,74	266,44	233,13	199,83	166,52	133,22
7	299,74	284,76	269,77	239,79	209,82	179,85	149,87	119,90

CONSTRUÇÃO EM MADEIRA SIMPLES

FACES de quadra	Valor do m ² construído	até 5 anos	5 até 10 anos	10 até 20 anos	20 até 30 anos	30 até 40 anos	40 até 50 anos	mais de 50 anos
		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%
1	470,00	446,50	423,00	376,00	329,00	282,00	235,00	188,00
2	423,00	401,85	380,70	338,40	296,10	253,80	211,50	169,20
3	380,70	361,67	342,63	304,56	266,49	228,42	190,35	152,28
4	342,63	325,50	308,37	274,10	239,84	205,58	171,32	137,05
5	308,37	292,95	277,53	246,69	215,86	185,02	154,18	123,35
6	277,53	263,65	249,78	222,02	194,27	166,52	138,77	111,01
7	249,78	237,29	224,80	199,82	174,84	149,87	124,89	99,91

6/2000

PORÃO NÃO HABITAVEL EM ALVENARIA

FACES DE QUADRA	VALOR DO M ² CONSTRUÍDO	até 5 anos	5 até 10 anos	10 até 20 anos	20 até 30 anos	30 até 40 anos	40 até 50 anos	mais de 50 anos
		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%
1	470,00	446,50	423,00	376,00	329,00	282,00	235,00	188,00
2	423,00	401,85	380,70	338,40	296,10	253,80	211,50	169,20
3	380,70	361,67	342,63	304,56	266,49	228,42	190,35	152,28
4	342,63	325,50	308,37	274,10	239,84	205,58	171,32	137,05
5	308,37	292,95	277,53	246,69	215,86	185,02	154,18	123,35
6	277,53	263,65	249,78	222,02	194,27	166,52	138,77	111,01
7	249,78	237,29	224,80	199,82	174,84	149,87	124,89	99,91

PORÃO NÃO HABITAVEL EM MADEIRA

FACES DE QUADRA	VALOR DO M ² CONSTRUÍDO	até 5 anos	5 até 10 anos	10 até 20 anos	20 até 30 anos	30 até 40 anos	40 até 50 anos	mais de 50 anos
		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%
1	282,02	267,92	253,82	225,62	197,41	169,21	141,01	112,81
2	253,82	241,13	228,44	203,05	177,67	152,29	126,91	101,53
3	228,44	217,01	205,59	182,75	159,91	137,06	114,22	91,37
4	205,59	195,31	185,03	164,47	143,91	123,36	102,80	82,24
5	185,03	175,78	166,53	148,03	129,52	111,02	92,52	74,01
6	166,53	158,20	149,88	133,22	116,57	99,92	83,26	66,61
7	149,88	142,38	134,89	119,90	104,91	89,93	74,94	59,95

Claro

GALPÕES EM MADEIRA

FACES de quadra	Valor do m ² construído	até 5 anos	5 até 10 anos	10 até 20 anos	20 até 30 anos	30 até 40 anos	40 até 50 anos	mais de 50 anos
		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%
1	282,02	267,92	253,82	225,62	197,41	169,21	141,01	112,81
2	253,82	241,13	228,44	203,05	177,67	152,29	126,91	101,53
3	228,44	217,01	205,59	182,75	159,91	137,06	114,22	91,37
4	205,59	195,31	185,03	164,47	143,91	123,36	102,80	82,24
5	185,03	175,78	166,53	148,03	129,52	111,02	92,52	74,01
6	166,53	158,20	149,88	133,22	116,57	99,92	83,26	66,61
7	149,88	142,38	134,89	119,90	104,91	89,93	74,94	59,95

GALPÕES EM ALVENARIA

FACES de quadra	Valor do m ² construído	até 5 anos	5 até 10 anos	10 até 20 anos	20 até 30 anos	30 até 40 anos	40 até 50 anos	mais de 50 anos
		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%
1	564,02	535,82	507,62	451,22	394,81	338,41	282,01	225,61
2	507,62	482,24	456,86	406,09	355,33	304,57	253,81	203,05
3	456,86	434,01	411,17	365,48	319,80	274,11	228,43	182,74
4	411,17	390,61	370,05	328,94	287,82	246,70	205,59	164,47
5	370,05	351,55	333,05	296,04	259,04	222,03	185,03	148,02
6	333,05	316,40	299,74	266,44	233,13	199,83	166,52	133,22
7	299,74	284,76	269,77	239,79	209,82	179,85	149,87	119,90

Caro

TELHEIROS - APENAS COBERTURA

Fases de quadra	Valor do m ² construído	até 5 anos	5 até 10 anos	10 até 20 anos	20 até 30 anos	30 até 40 anos	40 até 50 anos	mais de 50 anos
		5,00%	10,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%
1	188,00	178,60	169,20	150,40	131,60	112,80	94,00	75,20
2	169,20	160,74	152,28	135,36	118,44	101,52	84,60	67,68
3	152,28	144,67	137,05	121,82	106,60	91,37	76,14	60,91
4	137,05	130,20	123,35	109,64	95,94	82,23	68,53	54,82
5	123,35	117,18	111,01	98,68	86,34	74,01	61,67	49,34
6	111,01	105,46	99,91	88,81	77,71	66,61	55,51	44,40
7	99,91	94,92	89,92	79,93	69,94	59,95	49,96	39,96

Clara